Deutscher Bundestag
4. Wahlperiode

Drucksache **IV/1859**

Der Bundesminister der Finanzen
II B/1 - Sch 0340 - 229/63

Bonn, den 18. Januar 1964

An den Herrn
Präsidenten des Deutschen Bundestages

Betr.: **Veräußerung der ehemaligen Wehrmachtkommandantur in Kassel, Obere Königstraße 37, an die Eheleute Münstermann in Kassel und an den Kaufmann Friedrich Vordemfelde in Aschaffenburg**

Bezug: **§ 47 Abs. 3 der Reichshaushaltsordnung in Verbindung mit § 3 der Anlage 3 der Reichswirtschaftsbestimmungen**

Anlage: **Formblattmäßiger Antrag mit Anlage**

Der Bundesschatzminister beabsichtigt, das etwa 1 636 qm große Grundstück in Kassel, Obere Königstraße 37 (ehemalige Wehrmachtkommandantur), zum Gesamtpreis von 1 250 000 DM an die Eheleute Münstermann in Kassel und an den Kaufmann Friedrich Vordemfelde in Aschaffenburg zu veräußern.

Das fast 200 Jahre alte Gebäude ist z. Z. zu gewerblichen Zwecken vermietet (Ausstellungs- und Lagerzwecke). Die Kaufbewerber wollen es zu einem Geschäftshaus (Einrichtungshaus und Bekleidungshaus) umgestalten.

Der Kaufpreis, von dem 481 250 DM auf die Eheleute Münstermann und 768 750 DM auf den Kaufmann Vordemfelde entfallen, ist angemessen. Die Einzelheiten ergeben sich aus der dem formblattmäßigen Antrag beigefügten Anlage. Die Beträge werden bis zum Tage der Beurkundung des Kaufvertrages entrichtet. Die Kosten der Verträge und ihrer Durchführung sowie die Grunderwerbsteuer tragen die Käufer.

Der Bundesminister der Verteidigung hat die Liegenschaft wegen ihrer Unwirtschaftlichkeit für die zivile Nutzung freigegeben.

Druck Buchdruckerei R. Madel, 53 Bonn, Bonner Talweg 106
Alleinvertrieb: Dr. Hans Heger, Bad Godesberg,
Postfach 821, Goethestraße 54, Telefon 63551

Ich bitte, gemäß § 47 Abs. 3 der Reichshaushaltsordnung in Verbindung mit § 57 der Reichswirtschaftsbestimmungen und § 3 der Anlage 3 der Reichswirtschaftsbestimmungen sowie § 3 Abs. 2 des Haushaltsgesetzes 1963 die Zustimmung des Bundestages herbeizuführen.

In Vertretung

Grund

Antrag

auf Zustimmung des Bundestages und des Bundesrates zur Veräußerung von Grundstücken (§ 47 Abs. 3 der Reichshaushaltsordnung)

Bezeichnung und Beschreibung des Grundstücks	Vermögensgruppe Konto-Nr. Dienststelle	Geschätzter Wert DM	Verkaufspreis DM	Erwerber	Verwendung des Grundstücks jetzige	künftige	Begründung der Notwendigkeit der Veräußerung
1	2	3	4	5	6		7
Hausgrundstück (ehemalige Wehrmachtkommandantur) in Kassel, Obere Königstraße 37 Flur D Flurstück 119/1 Gemarkung Kassel Größe 1636 qm, eingetragen im Grundbuch von Kassel, Band 218 Blatt 5101	4013 35 Bundesvermögensstelle Kassel	1 250 000	1 250 000	a) Kaufmann E. Münstermann und Frau Käte Münstermann (etwa 818 qm mit Aufbauten) b) Kaufmann Fr. Vordemfelde, Aschaffenburg (etwa 818 qm mit Aufbauten)	zur gewerblichen Nutzung (Ausstellungs- und Lagerraum) an das Einrichtungshaus Erich Münstermann in Kassel vermietet	Geschäftshaus	Das Grundstück mit dem fast 200 Jahre alten Gebäude ist für Zwecke des Bundes dauernd entbehrlich.

Anlage

Erläuterungen zu Spalte 3 des Antrags

Bodenwert: 1 636 qm zu 600 DM/qm		981 600 DM
Vergleichspreise benachbarter Grundstücke:		
Obere Königstraße 35 Verkaufsjahr 1959 – 500 DM/qm		
Friedrichsplatz 19/20 Verkaufsjahr 1961 550 DM/qm		
Untere Königstraße 81 Verkaufsjahr 1960 600 DM/qm		
Bauwert		
Gebäudewert im Zeitpunkt der Wertermittlung im Mai 1963 (Index 136/1958)	508 371 DM	
Abschlag für Zustand (fehlende Isolierung, mangelnde Tragfähigkeit der Decken, Mauerrisse) rd. 21 v. H.	107 255 DM	
	401 116 DM	
Abschlag für wirtschaftliche Wertminderung wegen unwirtschaftlicher Grundriß-, Raum- und Höhengestaltung sowie für zu erwartende Auflagen des Landeskonservators rd. 33,2 v. H.	133 000 DM	268 116 DM
zusammen		1 249 718 DM
Verkehrswert		1 250 000 DM